



rolin-bainson
VOTRE EXPERT IMMOBILIER

AGENCE CHARPENNES

ROLIN BAINSON

52 COURS EMILE ZOLA

69100 VILLEURBANNE

☎ 04.78.93.00.45

✉ charpennes@rolin-bainson.com

AGENCE CONFLUENCE

ROLIN BAINSON

7 COURS CHARLEMAGNE

69002 LYON

☎ 04.78.93.00.45

✉ confluence@rolin-bainson.com

JUSTIFICATIFS LOCATAIRE(S) ET GARANT(S) à joindre au dossier

Conforme à l'annexe 1 du Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015

◆ Une pièce justificative d'identité en cours de validité

◆ Un justificatif de domicile

- Si vous êtes locataire : Trois dernières quittances de loyer
- Si vous êtes propriétaire : Dernière taxe foncière (recto verso) ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale
- Si vous êtes hébergé : Attestation sur l'honneur de l'hébergeant

◆ Un justificatif de revenus / de situation

- Si vous êtes étudiant : Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
Le cas échéant, avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- Si vous êtes salarié : Trois derniers bulletins de salaire ET contrat de travail ou de stage OU une attestation de l'employeur
- Si vous êtes commerçant, artisan (et autre profession non salariée) : Extrait de K bis de moins de trois mois, Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- Si vous exercez une profession libérale : Copie de la carte professionnelle
- Si vous êtes retraité : Justificatif de versements de retraites
- Le cas échéant : Justificatif de versements des allocations, indemnités, pensions, prestations sociales et familiales, allocations perçues

◆ Le dernier avis d'imposition recto verso

À fournir:

Locataire /garant

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

IMPERATIF: Vous devez présenter le jour de la signature du bail : l'original de l'ATTESTATION d'ASSURANCE pour l'appartement ou le garage loué, ainsi que le

rolin-bainson.fr

AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON SAS SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 7.622,45 EUROS, IMMATRICULEE AU RCS SOUS LE N°314 950 981 000 22, CARTE PROFESSIONNELLE « TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE » N° 83-638 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LYON (RHONE), GARANTIE FINANCIERE PAR COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS TOUR KUPKA B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX, N°25937, RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR GENERALI IARD, 7 BOULEVARD HAUSSMANN, 75009 PARIS, N°AL591311/25937. RECEPTION D'AUCUN FONDS EFFETS OU VALEURS TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR11314950981.

CONFLUENCE ROLIN BAINSON - SARL AU CAPITAL DE 5.000 EUROS - SIREN 750 048 514 RCS LYON - GARANTIE FINANCIERE 650.000 EUROS PAR COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS TOUR KUPKA B 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX - GARANTIE RC PAR ALLIANZ 87 RUE RICHELIEU 75002 PARIS - CARTES PROFESSIONNELLES N°12831 POUR L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE ET N°123509 POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE DELIVREES PAR LA PREFECTURE DU RHONE - POUR LES OPERATIONS DE COURTAGE D'ASSURANCE GARANTIE FINANCIERE ET ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE CONFORME AUX ARTICLES L530-1 ET L 530-2 DU CODE DES ASSURANCES

- WWW.ORIAS.FR - N°ORIAS 12067557