

# AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON

52 COURS EMILE ZOLA – 69100 VILLEURBANNE

**3** 04.78.93.00.45

⊠ contact@rbcharpennes.com

# AGENCE CONFLUENCE ROLIN BAINSON

7 COURS CHARLEMAGNE – 69002 LYON

**3** 04.78.93.00.45

⊠ contact@rbconfluence.com

### DOSSIER LOCATAIRE(S)

### Conforme à l'annexe 1 du Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015

A. - Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire parmi les documents suivants:

Carte nationale d'identité française ou étrangère.

Ou Passeport français ou étranger.

Ou Permis de conduire français ou étranger.

Ou un document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen

B. - <u>Une seule pièce</u>
<u>justificative</u> de
domicile parmi les
documents suivants:

Si vous êtes locataire: Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.

Ou si vous êtes propriétaire : Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

Ou si vous êtes hébergé: Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.

Ou le cas échéant : Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles.

C. - Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants : Si vous êtes étudiant : carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours Si vous êtes salarié : Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.

Si vous êtes commerçant, artisan (et autre profession non salariée) :

L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.

Ou l'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.

Ou la copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant

Si vous exercez une profession libérale : la copie de la carte professionnelle Ou le cas échéant : Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.

D. - Un ou plusieurs documents attestant des ressources parmi les documents suivants : Si vous êtes salarié: Le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire Les trois derniers bulletins de salaires ou Justificatif de versement des indemnités de stage Si vous êtes commerçant, artisan (et autre profession non salariée): Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par

Si vous êtes étudiant : Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers. Et/ou le cas échéant :

Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur. Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.

AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON SAS SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 7.622,45 EUROS, IMMATRICULEE AU RCS SOUS LE N°314 950 981 000 22, CARTE PROFESSIONNELLE « TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE » N° 83-638 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LYON (RHONE), GARANTIE FINANCIERE PAR COMPAGNIE EUOPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, 128 RUE LA BOETIE, 75378 PARIS CEDEX 08, N°25937, RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR GENERALI IARD, 7 BOULEVARD HAUSSMANN, 75009 PARIS, N°AL591311/25937. RECEPTION D'AUCUN FONDS EFFETS OU VALEURS TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR11314950981.

un comptable pour les professions non salariées.

CONFLUENCE ROLIN BAINSON - SARL AU CAPITAL DE 5.000 EUROS – SIREN 750 048 514 RCS LYON – GARANTIE FINANCIERE 350.000 EUROS PAR COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS 128 RUE DE LA BOETIE 75378 PARIS CEDEX 08 – GARANTIE RC PAR ALLIANZ 87 RUE RICHELIEU 75002 PARIS – CARTES PROFESSIONNELLES N°12831 POUR L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE ET N°123509 POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE DELIVREES PAR LA PREFECTURE DU RHONE – POUR LES OPERATIONS DE COURTAGE D'ASSURANCE GARANTIE FINANCIERE ET ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE CONFORME AUX ARTICLES L530-1 ET L 530-2 DU CODE DES ASSURANCES – WWW.ORIAS.FR – N°ORIAS 12067557

	Titre de propriete d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière. Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers	
DOSSIER <b>GARANT(S)</b>		
Conforme à l'annexe 2 du Décret n° 2015-1437 du 5 novembre 2015		
A Pour les cautions personnes	Carte nationale d'identité française ou étrangère.	
physiques : une pièce justificative	Ou Passeport français ou étranger.	
d'identité parmi les documents suivants:	Ou Permis de conduire français ou étranger.	
B Pour les cautions personnes morales les deux justificatifs :	Extrait K bis original de moins de trois mois de la société ou les statuts ou toute autre pièce justifiant de l'existence légale de la personne, faisant apparaître le nom du responsable et l'adresse de l'organisme ainsi que la preuve qu'une déclaration a été effectuée auprès d'une administration, une juridiction ou un organisme professionnel.	
	Justificatif d'identité du représentant de la personne morale	
C. Una coule vièce. Deviève quittence de lever		
C Une seule pièce justificative de	Dernière quittance de loyer. Facture d'eau, de gaz ou d'électricité de moins de trois mois.	
domicile parmi les	Attestation d'assurance logement de moins de trois mois.	
documents suivants:	Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.	
<u> </u>		
D Un ou plusieurs documents attestant des activités	Si vous êtes salarié: Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.	
professionnelles	Si le garant est commerçant, artisan (et autre profession non salariée) :	
parmi les documents suivants :	L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.	
	Ou l'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.  Ou la copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant	
	Si vous exercez une profession libérale : la copie de la carte professionnelle	
	Ou le cas échéant : Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.	
E Un ou plusieurs documents attestant des ressources parmi les documents	Si vous êtes salarié: Le dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire Les trois derniers bulletins de salaires.	

suivants

Si vous êtes commerçant, artisan (et autre profession non salariée) : Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.

Si vous êtes étudiant : Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers. Et/ou le cas échéant :

Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur. Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides

Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.

Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

**IMPERATIF**: Vous devez présenter le jour de la signature du bail : l'original de l'ATTESTATION d'ASSURANCE pour l'appartement ou le garage loué, ainsi que le JUSTIFICATIF DE PAIEMENT DE LA PRIME D'ASSURANCE, ET UN RIB.

AGENCE CHARPENNES ROLIN BAINSON SAS SOCIETE PAR ACTION SIMPLIFIEE AU CAPITAL DE 7.622.45 EUROS. IMMATRICULEE AU RCS SOUS LE N°314 950 981 000 22. CARTE PROFESSIONNELLE « TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE » N° 83-638 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LYON (RHONE), GARANTIE FINANCIERE PAR COMPAGNIE EUOPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, 128 RUE LA BOETIE, 75378 PARIS CEDEX 08, N°25937, RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PAR GENERALI IARD, 7 BOULEVARD HAUSSMANN, 75009 PARIS, N°AL591311/25937. RECEPTION D'AUCUN FONDS EFFETS OU VALEURS TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR11314950981.

CONFLUENCE ROLIN BAINSON - SARL AU CAPITAL DE 5.000 EUROS - SIREN 750 048 514 RCS LYON - GARANTIE FINANCIERE 350.000 EUROS PAR COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIE ET CAUTIONS 128 RUE DE LA BOETIE 75378 PARIS CEDEX 08 - GARANTIE RC PAR ALLIANZ 87 RUE RICHELIEU 75002 PARIS - CARTES PROFESSIONNELLES N°12831 POUR L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE ET N°123509 POUR L'ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE DELIVREES PAR LA PREFECTURE DU RHONE – POUR LES OPERATIONS DE COURTAGE D'ASSURANCE GARANTIE FINANCIERE ET ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE CONFORME AUX ARTICLES L530-1 ET L 530-2 DU CODE DES ASSURANCES - WWW.ORIAS.FR - N°ORIAS 12067557